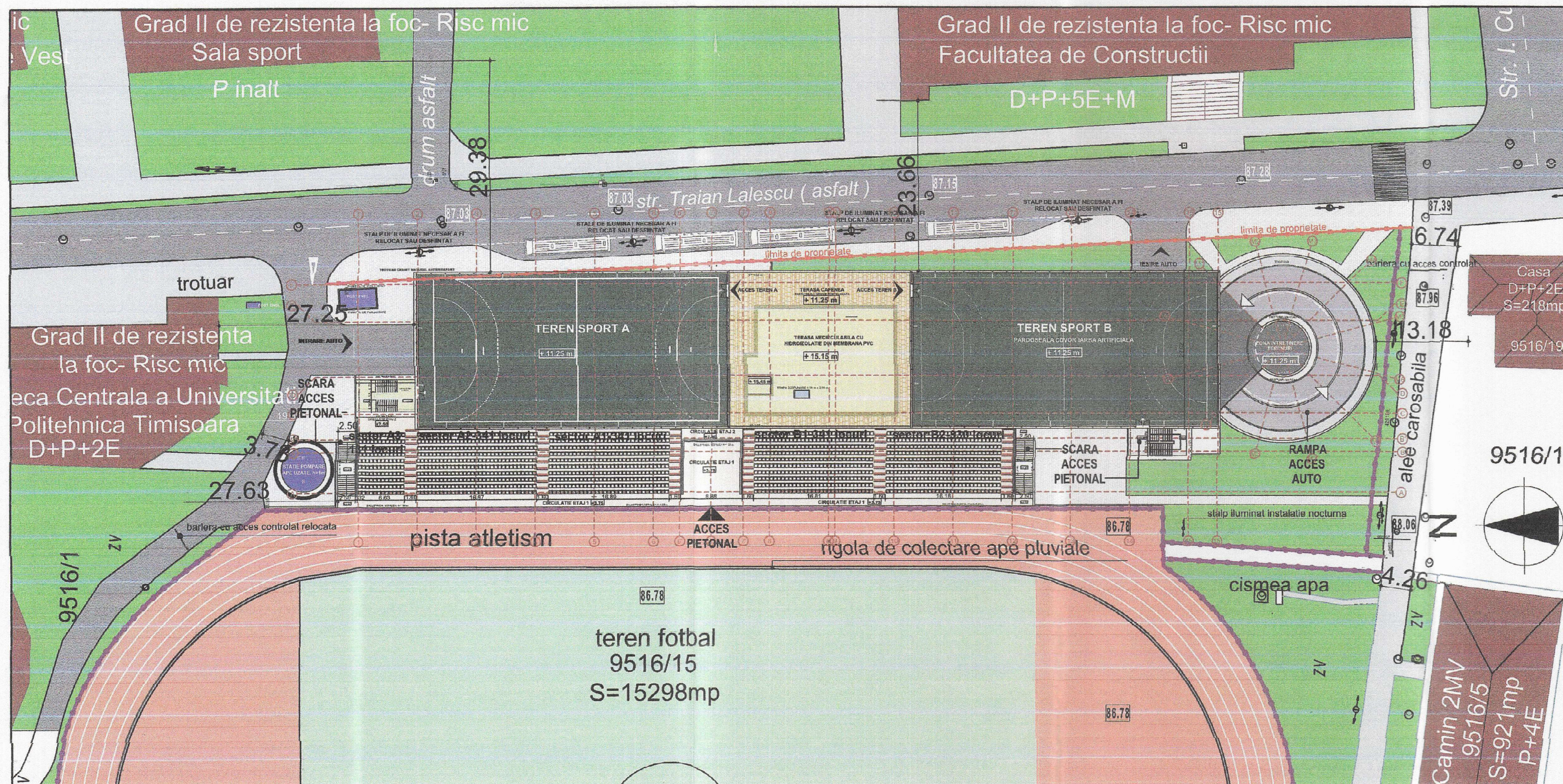




BILANT TERITORIAL EXISTENT

Steren=67 127 mp
 Sc existent= 4135.00 mp
 Scd existent= 84 063.05 mp
 POT existent= 10,63 %
 CUT existent=1.25
 S zone verzi existente = 40752.00 mp (60,3%)
 S alei, drumuri, platforme existente = 15390.00 mp (22,93%)
 S zona verde total = 10284,00 mp (15,32%)

BILANT TERITORIAL PROPU

- a. Suprafete
- Suprafata teren
 S teren= 67 127 mp
 - Suprafata construita la parter
 Sc parter= 3778.10 mp
 Sc „calda”= 1428.60 mp
 - Suprafata construita la etaj 1
 Sc etaj1= 3956.90 mp
 Sc „calda”= 665.25 mp
 - Suprafata construita la etaj 2
 Sc etaj2= 2864.10 mp
 Sc „calda”= 222.55 mp
 - Suprafata construita la etaj 3
 Sc etaj3= 3057.80 mp
 Sc „calda”= 272.45 mp
- Sc total (existent+propus)= 10913, 0. mp
- Suprafata construita desfasurata
 Scd (perimetru plansee)= 13 656.90 mp
- Scd total (existent+propus)= 97 719.95 mp
- Suprafata zone verzi= 30534,00 mp; S zona verde total = 10284,00 mp
 S total zone verzi = 40823,90 mp (60,81%)
- Suprafata alei, drumuri, platforme
 S total alei, drumuri, platforme = 15390,00 mp (22,93%)
- b. Inaltime
- Regimul de construire
 P+2E+E3retras
 - Inaltimele nivelurilor
 Hnivel=3.75m
 - Inaltimea la cornisa medie
 H1=12.25 m
 H2= 15.75 m
 - Inaltimea maxima
 Hmax= 17.70 m
- c. Volumul constructiei
 V= 14 167.87 mc
- d. Procentul de ocupare a terenului
 POT propus = 16,26 %
- e. Coeficientul de utilizare a terenului
 CUT propus = 1,46

PROIECTANT GENERAL SC SELLM SRL, ing. Mihai Lute		PR. NR. 22/2017
adresa: com.Dumbravita, jud.Timis str.Ardeal nr. 4-6 e-mail: 314arhitect@gmail.com		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA
SEF PROIECT	arh. Ionel-Petru POP	Scara:
PROIECTAT	arh. Ionel-Petru POP arh. Anca BELDESCU	1:500
DESENAT	arh. Anca BELDESCU st.arh. Victor POP	DATA 04. 2019

TITULAR	BENEFICIAR	Proiect: 191/2019
DENUMIRE PROIECT	EXTINDERE SI MODERNIZARE BAZA SPORTIVA NR.1-UP1	Faza: PAC
AMPLASAMENT	B-DUL MIHAI VITEAZU, TIMISOARA	Pl. nr.: 04-A
SPECIALITATEA	ARHITECTURA	
TITLU PLANSA:	PLAN DE SITUATIE PROPU	166